***Załącznik nr 7***

*Do postępowania zakupowego*

*Parafia św. Stanisława BM w Lubaczowie*

**Umowa o wykonanie prac konserwatorskich**

**z dnia ……….. r.**

Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają:

zawarta w dniu ……………………. roku pomiędzy:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………….**

reprezentowana przez: ……………………………………………………………………………………………………………………………………

zwana/y w dalszej części umowy „**Zamawiającym”,**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowana przez: ………………………………………………………………………………………………………………….…………………..

zwana/y w dalszej części umowy „**Wykonawcą”,**

zwanymi w dalszej części łącznie „**Stronami”**

o następującej treści:

**OŚWIADCZENIA STRON**

W wyniku postępowania zakupowego prowadzonego przez Zamawiającego w przedmiocie wyłonienia wykonawcy na kompleksowe wykonanie usługi/prace konserwatorskie

**Prace konserwatorskie i restauratorskie zespołu zabytków z Muzeum Konkatedralnego przy parafii św. Stanisława Biskupa i Męczennika** w **Lubaczowie**

Zamawiający wybrał ofertę Wykonawcy z dnia ……………………………..r.

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. posiada zdolność do zawarcia Umowy,
3. Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
4. zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,
5. Jeżeli jest to konieczne Wykonawca uzyskał zgody właściwych organów na zawarcie i wykonanie Umowy.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę, potencjał techniczny oraz osobowy i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy. Ponadto Wykonawca zapewnia, iż posiada środki konieczne do wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
   1. zapoznał się ze wszystkimi przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami   
      i warunkami dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
   2. przedstawione mu dokumenty oraz dokonanie oględzin w czasie wizji lokalnej są wystarczające do wykonania Zadania zgodnie z Umową.
   3. Wykonawca deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje odpowiednimi osobami niezbędnymi do profesjonalnego wykonania Umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz najwyższymi standardami jakościowymi na rynku polskim.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwatorskich w ramach zadania pn. **Prace konserwatorskie i restauratorskie zespołu zabytków z Muzeum Konkatedralnego przy parafii św. Stanisława Biskupa i Męczennika** w **Lubaczowie**
2. zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1**do Umowy.
3. **Przedmiot Umowy obejmuje:**

**Pełną konserwację zespołu zabytków z Muzeum Konkatedralnego przy parafii św. Stanisława Biskupa i Męczennika** w **Lubaczowie**

**2.1. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają:**

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia prac i sposób ich wykonania określa:

- program prac konserwatorskich /Załącznik nr 6/

- decyzja konserwatora zabytków /załącznik nr 2/,

- kosztorys wykonany na podstawie przedmiaru robót wykonany przez Wykonawcę / załącznik nr 3/ wg wzoru opracowania kosztorysu / załącznik nr 8/stanowiące załączniki do postępowania zakupowego oraz do Umowy

* 1. **Realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:**

**-** rzetelnego wykonania robót konserwatorskich określonych w programie prac konserwatorskich

- przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (jeśli jest wymagane)

- utrzymania należytego porządku na terenie robót i przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej,

- uporządkowania terenu prowadzonych prac po ich zakończeniu.

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 4**

1. Termin rozpoczęcia zadania, strony ustalają na dzień: ……………….r., a termin ich zakończenia na dzień: **15.12.2024 r.**Przesunięcie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.
2. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania zadaniapo wykonaniu prac objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora w formie pisemnej na co najmniej 3 dni przed tym terminem.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 5**

1. Wartość powierzonych prac konserwatorskich strony określają na kwotę ryczałtową brutto:  
   ……………..zł w tym VAT 23% w kwocie: ……………..zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane brutto w wysokości ……………….zł (słownie: ……………………………………../100), (wynagrodzenie obejmuje podatek VAT 23% ).
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli prace dodatkowe wykona bez uzyskania pisemnej zgody Inwestora. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności montaż materiałów, koszty siły roboczej i wszystkich narzędzi, za wyjątkiem tych kosztów, które wymienione są wyraźnie jako dodatkowe lub obciążające bezpośrednio Zlecającego.
4. Wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 2 wraz z podatkiem VAT płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu protokołu odbioru prac konserwatorskich, w formie przelewu bankowego wskazanego na tej fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przy czym strony zgodnie oświadczają, że dniem zapłaty będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelania środków pieniężnych (polecenie przelewu)..
5. Załącznikiem do każdej faktury VAT będzie protokół odbioru prac konserwatorskich, podpisany bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron.
6. Strony oświadczają, że: płatnikiem podatku VAT jest Wykonawca a Zamawiający nie jest podatnikiem podatku VAT i posiadają następujące numery Identyfikacji Podatkowej:
7. Zamawiający: NIP ………………….
8. Wykonawca: NIP ………………………

**§ 6**

1. Odbiór prac konserwatorskich winien być dokonany przy udziale przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu.
2. Dokumentami potwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły odbioru, podpisane bez zastrzeżeń przez osoby uczestniczące w odbiorze.
3. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego co do sposobu lub jakości wykonania robót wyznaczy on odpowiedni termin na wykonanie poprawek lub napraw. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek zgłoszonych przez Zlecającego co do sposobu lub jakości wykonania robót budowlanych zgłosi gotowość do dokonania przez Wykonawcę zgodnie z §4 ust.2.

**§ 7**

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy w terminie 7 dni od daty ich dostrzeżenia.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonanych pracach Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji dokonać stosownych napraw w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powiadomienia go o wadach przez Zamawiającego.
3. Dokumentami potwierdzającymi dokonanie odbioru napraw gwarancyjnych są protokoły odbioru, podpisane bez zastrzeżeń przez osoby uczestniczące w odbiorze. Postanowienie §6 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

**UBEZPIECZENIE**

**§8**

Wykonawca obowiązkowo przedstawia polisę ubezpieczenia na kwotę co najmniej 800 000,00 zł (osiemset tysięcy zł.). Kopia polisy stanowić będzie załącznik**/ Załączniknr 9/**do umowy.

**GWARANCJA**

**§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty na okres 60miesięcy, licząc od dnia odbioru bez zaostrzeń robót objętych niniejszą umową.
2. W ramach gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poprawek wykonanych prac, uznanych za naprawy gwarancyjne, jeżeli zajdzie konieczność ich przeprowadzenia.

**KARY UMOWNE**

**§ 10**

1. Strony zobowiązane są wykonywać Umowę należycie i w terminach wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może żądać zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych za zwłokę w realizacji Umowy bądź za nienależyte wykonanie Umowy. Po otrzymaniu takiego żądania, wraz z uzasadnieniem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z poniższym:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w  § 5 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości: 0,01 % Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie Wad,
   3. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za jakie odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:

1) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie wykonywania pracobjętych umową w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy

2) wykonawca nie będzie wykonywał prac zgodnie z Umową (w szczególności w sytuacji gdy prace wykonywane będą wadliwie lub niezgodnie z programem prac konserwatorskich) lub będzie nienależycie wykonywał swoje zobowiązania umowne;

3) wykonawca przerwie wykonywanie prac przez okres ponad 14 dni, bez podania na piśmie uzasadnionej przyczyny takiego stanu rzeczy;

4) w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne.

1. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, że odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia – jeżeli takie usunięcie jest możliwe i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 7 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 3 (trzech) dni od dnia odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji zakresu prac w toku według stanu na dzień odstąpienia (w protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich ewentualnych roszczeń);

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 (dwóch) dni, usunie z miejsca pracy swoje materiały i urządzenia;

1. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji, które to będą obowiązywać w stosunku do tej części robót, która została odebrana przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru częściowego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
3. W przypadku stwierdzenia po odstąpieniu od umowy prac wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy (według faktycznych kosztów) obciążony zostanie Wykonawca.

**§12**

1. Żadna ze Stron niniejszej umowy, nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wykonania swych zobowiązań, spowodowane siłą wyższą.
2. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona nią dotknięta informuje natychmiast o tym fakcie drugą Stronę oraz wzywa do przeprowadzenia konsultacji, w celu ustalenia wspólnego postępowania.
3. Okoliczności siły wyższej rozumiane są jako wszelkie, nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia ani uniknięcia, w szczególności takie jak: katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, działania wojenne, akty władzy państwowej, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie.

**§14**

1. W czasie realizacji prac konserwatorskich Wykonawca będzie utrzymywał miejsce pracy w należytym porządku w zakresie swoich robót.
2. Po zakończeniu prac, a przed terminem przekazania Zlecającemu miejsca pracy Wykonawca uporządkuje to miejsce.

**§15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Poddanie ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu nastąpi przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W razie braku zawarcia ugody sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik 1: Formularz ofertowyz dnia ………………. r. wraz z potwierdzeniem terminu realizacji oraz zakresu cenowego z dnia ……………………… r.

Załącznik 2: Decyzja konserwatora

Załącznik 3: Przedmiar Robót

Załącznik 4:Zaświadczenie z wizji lokalnej i wykonania obmiarów przez Wykonawcę.

Załącznik 9: Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

Załącznik 6:Program prac konserwatorskich

Załącznik 8: Kosztorys ofertowy

Załącznik 9: Kopia polisy ubezpieczeniowej

Zamawiający: Wykonawca: