Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

1) Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Stanisława B. M. w Lubaczowie, 37-600 Lubaczów, ul. Kościuszki 2, NIP 793-130-75-13 reprezentowaną przez:
……..

zwaną w dalszej części umowy „„Zamawiającym" a

2)

……..

reprezentowanym przez …….. , zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą".

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu Zapytania ofertowego w wyniku którego Wykonawca został wybrany jako ten, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia.

§ 2

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji inwestycji pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Św. Stanisława BM w Lubaczowie wraz z zastosowaniem Odnawialnych Źródeł Energii". Projekt realizowany ze środków NFOŚIGW i WFOŚIGW w. ramach Programu Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie".

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego:

1. pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2017.1332 ze zm.) zgodnie z zakresem określonym w art. 25-26 ustawy oraz przepisów wykonawczych,

2. Zapewnienie codziennej obecności właściwych inspektorów nadzoru w miejscu prowadzenia robót, rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji prac,
3. wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji kontraktu i sprawdzanie terminowości wykonywanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym projektu, oraz z deklaracją zawartą w ofercie przetargowej,
4. analiza techniczna dokumentacji wykonawczej, nadzorowanie realizacji budowy, dokonywanie odbiorów robót częściowych, końcowych, ostatecznych i wystawianie poleceń płatności,
5. kontrola i aprobata dokumentów roszczeniowych Wykonawcy,
6. składanie oświadczeń o usunięciu przez Wykonawcę robót usterek stwierdzonych w czasie przeglądów okresowych i odbiorze końcowym,
7. potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót,
8. udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanego projektu,
9. wnioskowanie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta na zmiany,
10. uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących realizowanego projektu,
11. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo i przepisami BHP,
12. dokonywanie odbiorów technicznych: gotowych elementów, robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektu w tym Umowy o dofinasowanie,
2. przekazanie osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownych pełnomocnictw,
3. uczestnictwo w odbiorze końcowym zadania,
4. wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego Wykonawca i udzielanie odpowiednich akceptacji,
5. współpraca z Wykonawcą w celu uzyskania rezultatu projektu.

§ 5

1. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 20.02.2021r. (tj. do dnia ostatecznego zakończenia oraz rozliczenia inwestycji).

2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót o którym mowa w ust. 1 usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ulegnie automatycznemu przesunięciu o okres przedłużenia terminu wykonania robót budowalnych.

§ 6

1. Wykonawca działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, co oznacza, że jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z umowy z należytą starannością,

2. Wykonawca oświadcza, iż nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego, w związku z niniejszą umową,

3. Strony, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wyznaczą osoby uprawnione do kontaktowania się w sprawie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy,

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców,

3. Wykonawca powierzy, niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy:……..

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …….. zł brutto (słownie: ……), w tym podatek VAT (…..%) .....zł, wartość netto zł,

2. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień,

3. Wypłata wynagrodzenia odbywać się będzie wg następujących zasad:

   a) Po podpisaniu umowy na Wykonanie robót,
   b) Pozostała kwota zostanie podzielona na równie części i będzie mogła zostać wypłacana kwartalnie

4. Zapłata należności Wykonawcy będzie następować w formie przelewu na wskazany przez niego rachunek bankowy w ciągu 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą brutto wskazaną w fakturze.

5. Strony wzajemnie uzgadniają, iż ze względu na ryczałtowy charakter umowy, wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji nie wpłynie na zmianę wynagrodzenia.

§ 9

l. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1 brutto, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 10.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym naruszenia procedur obowiązujących w nadzorowanym Kontrakcie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 8 ust. 1 brutto.

3. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

a) zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 8 niniejszej umowy,

b) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na wykonanie zadania objętego pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach: ad. pkt 1) - wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, ad. pkt 2) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres przesunięcia terminu wykonania zadania objętego pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA